

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Карла Маркса, д.48

за период 01.06.2021 по 31.05.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.06.2021

2 Площадь:

жилые помещения 2691,10 кв.м
нежилые помещения 473,50 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	940 179,19	814 012,15	126 167,04	0,00	188 184,57	188 184,57	0,00
Процент оплаты 89 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Вывоз снега - 120м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	3,33	126 457,42	112 317,69	14139,73	14139,73

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,28</p>	<p>124 558,66</p>	<p>110 631,24</p>	<p>13927,42</p>	<p>13927,42</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,79</p>	<p>105 950,81</p>	<p>94 104,01</p>	<p>11846,80</p>	<p>11846,80</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя (с заменой отводов, прокладок, болтов); Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.лампочек)-12шт.; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-20м; Замена отдельных (свыше 2м) участков стальных трубопроводов - 6м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-12мРемонт этажных электрощитов -20шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,59</p>	<p>212 281,37</p>	<p>188 545,31</p>	<p>23736,06</p>	<p>23736,06</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Окраска ограждений -125п.м; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -60кв.м. Окраска фасада отдельными местами(п.1,2) -20кв.м; Ремонт крылец (п.1).</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>4,44</p>	<p>168 609,89</p>	<p>149 756,92</p>	<p>18852,97</p>	<p>18852,97</p>
<p>6 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "АвтоГранс";</p>	<p>1,33</p>	<p>50 507,02</p>	<p>44 859,62</p>	<p>5647,40</p>	<p>5647,40</p>

7	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,77	29 240,90	25 971,36	3269,55	3269,55
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "МЛСГ"	3,40	129 115,68	114 678,72	14436,96	14436,96
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Энол Групп	0,17	6 455,78	5 733,94	721,85	721,85
10	Дерагизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,13	4 936,78	4 384,77	552,00	552,00
11	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,64	24 304,13	21 586,58	2717,55	2717,55
12	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	4,50	170 888,40	151 780,66	19107,74	19107,74

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,89</p>	<p>33 797,93</p>	<p>30 018,84</p>	<p>3779,09</p>	<p>3779,09</p>
<p>13</p>						